

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464, 467/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 410/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/7/2024 và ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm, thửa số 11, diện tích: 130,2m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở nông thôn 111,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 19,2m<sup>2</sup>), (diện tích đo đạc thực tế 130,2m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, số vào sổ cấp GCN: CS04754, do Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/06/2021, do ông Lâm Văn Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Thửa đất có 29,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường liên xã An Hòa – An Long – Phú Ninh*).

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 74,74m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, tường gạch (Tường có dán gạch chân tường cao 1,2 mét), nền lót gạch Ceramic, mặt trước có ốp gạch trang trí, cửa đi trước loại cánh khung nhôm kính, cửa sổ bằng kính có khung sắt bảo vệ, mái lợp tole sóng vuông, xà gỗ thép hộp (Nhà bố trí 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh độc lập, phòng khách, phòng ngủ có đóng trần nhựa), cửa sau loại cửa sắt kéo, trong nhà có trang bị thiết bị điện, nước (*Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà*).

+ Khu vệ sinh độc lập, diện tích xây dựng 4m<sup>2</sup>, phía trên mái có lắp đặt hệ thống nước nóng lạnh bằng năng lượng mặt trời có 12 ống, bồn chứa nước khoảng 500 lít, bằng inox.

+ Mái che phía trước sân có kết cấu mái lợp tole sóng vuông, xà gỗ thép, khung thép tiền chế, diện tích 20,58m<sup>2</sup>.

+ Cổng hàng rào có kết cấu song sắt hộp, trụ bê tông cốt thép, dài 13,64 mét, cao 1,6 mét.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

#### **Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

#### **Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định;

3. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Tấn Đồng**



